

■物件概要

工 事 名 称		沖縄都市モノレール工場棟及び工作車庫増築工事（建築）
敷地	敷 地 位 置	沖縄県那覇市字安次嶺 3 7 7 - 2
	都 市 計 画 区 域	・都市計画区域内（ ・市街化区域 ○市街化調整区域 ・区域区分非設定 ） ・都市計画区域外
	用 途 地 域	・第一種低層住専 ・第2種低層住専 ・第1種中高層住専 ・第2種中高層住専 ・第1種住居 ・第2種住居 ・準住居 ・近隣商業 ・商業 ・準工業 ・工業 ・工業専用 ○指定なし
	防 火 地 域	・防火 ・準防火 ・法22条の地域 ○指定なし ・2つの地域にわたる場合（防火 準防火 ）㎡
	そ の 他 の 指 定	・特別用途地区（ ・特別工業地区 ・文教地区 ・特別業務地区 ） ・高度利用地区 ・風致地区 ・臨港地区 ・地区計画 ・再開発地区計画 ・土地区画整理事業地区 ・市街地再開発事業地区 ・災害危険区域
道 路	道 路 巾 員	北西側： 25.00 m
	接 道 長 さ	北西側： 460.00 m
建 築 概 要	建 物 用 途	工場（工作車庫）
	工 事 種 別	・新築 ○増築 ・別棟増築 ・増改築 ・改築 ・移転 ・用途変更 ・大規模の修繕 ・大規模の模様替え
	構 造	・鉄筋コンクリート造 ○鉄骨造 ・木造 ・その他（ ）
	階 数	地上 1 階 地下 階
	防 火 対 象 物	非特定防火対象物
規 制	指 定 建 べ い 率 ・ 容 積 率	建 べ い 率 60 % 容 積 率 200 %
	高 さ 制 限	・道路斜線 ・隣地境界斜線 ・北側斜線 ・第1種低層住居専用地域（ ・10m ・12m ） ・日影規制
	条 例 関 係	・福祉のまちづくり条例 ○景観形成条例（大規模行為の届出）・電波障害防止建築指導要綱 ・赤土等流出防止条例

■附近見取図



※ ~~申請~~・完了検査時の特記事項（提出書類）

共通事項	鉄筋コンクリート工事関係	鉄骨工事関係
1. 工事監理報告書（監理者） 2. 検査チェックシート（施工者、監理者） 3. 工事施工写真[工程写真] 4. 材料証明書[鋼材、コンクリートを除く]	1. コンクリート工事施工計画報告書[県様式] 若しくは コンクリート配合計画書 2. コンクリート工事施工結果報告書[県様式] (施工者、監理者) 3. 鉄筋ミルシート 4. 鉄筋圧接部 超音波探傷検査報告書 5. 杭工事施工結果報告書 6. その他必要と認める書類	1. 鉄骨工事施工状況報告書[基準法規定] 2. 制作要領書 3. 鋼材ミルシート 4. 溶接部社内検査結果報告書 5. 溶接部受入検査結果報告書（第三者検査） 6. 鉄骨制度測定結果 7. その他必要と認める書類

※ 石綿、ホルムアルデヒドの発散措置等による特記事項（建築基準法28条の2）

石綿、ホルムアルデヒドの発散措置等	工事完了時提出書類
・室内及び天井裏等における建築材料は全てJIS・JAS等級F☆☆☆☆及び告示対象以外を使用する。（規制対象外） ・機械換気設備は常時第3種換気設備とし、規定回/h以上の換気回数を確保する。 ・建具の通気措置は、換気ガラリ、ドアのアンダーカット1cm以上、引き戸、ふすま、障子とする。	1) 使用する建築材料の証明、認定書の写しを提出する。 2) 内装の主要な部分毎に、建築材料の種別が判断できる写真を提出する。（ホルムアルデヒド発散材料の等級、撮影日時及び現場名） 3) 2) によることできない場合は建築材料の出荷証明書（納品伝票）を提出する。 ※工種別に使用材料一覧表、上記資料等にインデックスを張りファイルに綴じ提出する。 写真はA4版の台紙に添付（デジカメでも可）

■法規チェックリスト

法規基準（法36：技術的基準）		要否	設 計 内 容			
耐火、準耐火	法27、法別1、令115の2の2、令115の3	△	準耐火建築物（ロー2）1,000㎡未満区画			
居室 採光 換気	法28-1、令19 法28-2、令20の2	○	工作車庫：採光・換気共に1/20			
石綿等化学物質	法28の2、令20の4	○	石綿等を含まず、F☆☆☆☆の建材とする 図面及び計算書 別紙			
界壁	法30、令22の3、令114	△	対象外：工場			
便所	法31	△	増築部：なし			
避雷設備	法33、令129の14、令129の15	△	対象外：20m未満			
廊下	法34、令119	△	対象外			
廊下階段出口	法35特建基準、令5章2節	○	歩行距離60m以内 令116条の2の窓を有する場合：30m以内			
排煙設備	令5章3節	○	工作車庫：1/50			
非常用照明	令5章4節	△	対象外：工場			
非常進入口	令5章5節	△	対象外：1階			
敷地内通路	令5章6節	△	対象外			
内装制限	法35の2、第5章の2	△	対象外：工場			
階段、傾斜路	令2章3節 国土交通省告示第709号（屋内階段）	○	階段	幅員	けあげ	踏面
			屋内：法基 乗降台（階段）	750mm以上 1,000mm	220mm以下 210mm	210mm以上 250mm
			屋外：法基 傾斜路 階段（勝手口）	750mm以上 5000mm以上 975mm以上	勾配：1/8以下 勾配：1/10 150mm	250mm
防火区画						
面積区画	令112-1～4	△	対象外：不燃構造の口準耐、工場、床面積1,000㎡未満区画			
高層区画	令112-5～8	△	対象外：階数11階未満			
縦穴区画	令112-9	△	対象外：階数1			
異種用途区画	令112-12	△	対象外			
配管設備	令112-15～16 令129-2-5	○	防火区画を貫通する配管、隙間に不燃材料充填 貫通部より1m以内不燃材料			
換気設備	令129-2-6	○	設備資料参照			
材料の品質	法37	○	J I S、J A S の 適 合 品 を 使 用			
消防法		○	防災予防 図示			
火を使用する設備等に対する条例	法9条・・・条例	○	有窓階・開口部の構造 適合			
無窓階	施行規則第5条の2	○				

工作車庫棟

出力日： 2016/11/18

工事名称	沖縄都市モノール工作車庫増築工事（建築）	工事年度	平成 28 年度
工事場所	沖縄県那覇市字安次嶺377-2	図面名称	物件概要、附近見取図、法チェックリスト
発注機関	沖縄都市モノレール株式会社	縮 尺	NON SCALE
摘 要	図面番号		
	A-04		
検 印	管理建築士	設 計	製 図
	名 称	株式会社 根路銘設計	
	資格者氏名	一級建築士 根路銘 剛次	
	登 録 番 号	大匠登録 第312770号	
所 在 地		沖縄県那覇市松山2丁目8番17号	